

घर/टहरा बहाल सम्झौता

घरधनी र घर बहालमा लिने श्री का बिच

भएको घर / टहरा बहाल सम्झौता

१. श्रीको नाममा श्री मा.पो.का चाबहिलमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं ७ साविक मुलपानी/गोठाटार गाविस वडा नं.... कित्ता नं..... क्षेत्रफल जग्गामा निर्माण भएको घर/टहराको पहिलो /दोस्रो तल्ला कोठा/सटर लम्बाइ चौडाइ क्षेत्रफल बसोबास / व्यवसायिक प्रयोजनको मासिक रु अक्षरूपी मात्र बहाल रकम लिने गरी दिईने छ ।

२. घर बहाल सम्झौता मिति..... देखी सम्म को लागि बहाल रहने छ। घर धनी तथा बहालवाला दुबै पक्षको मन्जुरीमा यस करार बमोजिम अथवा उल्लेखित शर्तमा हेरफेर सहित यो सम्झौता नविकरण गर्न सकिने छ ।

३. बहालमा दिईने उक्त तल्ला मा बसोबास बाहेक अन्य उपयोग गर्न चाहेमा घरधनीको पुर्व स्वीकृती लिनु पर्नेछ । बहालमा लिएको उक्त तल्ला अन्य कुनै व्यक्तीलाई पुन बहालमा लगाउन वा अरु कुनै किसिमले अरुलाई दिन पाउने छैन र साथै सफासुघर राख्न रंगरोगन र सानोतिनो मर्मत गर्न झ्याल ढोका आदी हिफाजत गर्न जिम्मेवारी बहालमा लिनेको हुनेछ ।

४. चालु र दुरुस्त हालतमा बहालमा लिनेले बुझी लिएको हुनाले घर/टहरा छोडेको मितिमा उक्त तल्ला चालु हालतमा बुझाउनु पर्नेछ । सो बमोजिम नभएमा चालु र दुरुस्त हालतमा ल्याउन र बनाउन लाग्ने खर्च बहालवाला व्यवसायीले तिर्नु पर्ने छ ।

५. बहाल करारको अवधी पुरा हुनु अगावै कुनै पक्षले यो सम्झौता बदर गरी छोड्न वा छोडाउन चाहेमा कम्तिमा ६० साठ्ठि दिनको अग्रिम सुचना दिई यो सम्झौता भङ्ग गर्न सकिने छ । दुबै पक्षको मन्जुरीमा भने जहिलेसुकैपनी घर छोड्न र छोडाउन सकिनेछ ।

घरधनी

नाम:

ठेगाना:

सहिछाप

दायाँ

बायाँ

बहालवाला

नाम:

ठेगाना:

सहिछाप

दायाँ

बायाँ

इति सम्वत २०८० साल महिना गते रोज शुभम्